

Datenblatt (Checkliste) für Abtretungen

Abtreter: (Vorname, Name, Geburtsdatum, Heimatort / Heimatland, Zivilstand, Adresse, Ort)	
	(soweit bekannt)
Übernehmer: (Vorname, Name, Geburtsdatum, Heimatort / Heimatland, Zivilstand, Adresse, Ort)	
	(soweit bekannt)
Eigentumsform: (in der Regel Alleineigentum)	
	(soweit bekannt)
Vertragsgegenstand: (Grundbuchblatt / Adresse)	
	(soweit bekannt)
Abtretungspreis: (brutto)	
	(in CHF)
Hypotheiken: (sind Hypotheiken zu übernehmen? Schuldkapital?)	
	(soweit bekannt)
Erbrechtliche Anteil: (mit welchen Erben ist der Erbvorbezug auszugleichen? Wie hoch sind die Erbquoten?)	
	(soweit bekannt)
Vorbehalte zG Abtreter: (Nutzniessung? Wohnrecht? Mietrecht?)	
	(soweit bekannt)
Vorbehalte zG Miterben: (Vorkaufsrecht? Gewinnanteilsrecht? Sonstige?)	
	(soweit bekannt)
Nutzen und Gefahr: (Übergabe per wann?)	
	(soweit bekannt)
Grundstückgewinnsteuer: (sind Abklärungen zu treffen?)	
	(soweit bekannt)

Datenblatt (Checkliste) für Abtretungen

Nutzungsverhältnisse: (Nutzungsfrei? Vermietet? Verpachtet?)	
	(soweit bekannt)
Versicherungen: (Gebäudeversicherungen bei wem?)	
	(soweit bekannt / nicht notwendig bei Stockwerkeigentum)
Sicherheitsnachweis: (Wann wurde die letzte Elektrokontrolle gemacht?)	
	(soweit bekannt / soweit Elektroinstallationen vorhanden sind)
Bei STWE: (Wer ist Verwalter? Gibt es einen Erneuerungsfonds?)	
	(soweit bekannt)
BGBB: (handelt es sich um einen landwirtschaftlichen, dem BGBB unterstellten Vertragsgegenstand?)	
	(soweit bekannt)
Kosten: (wer trägt die Transaktionskosten?)	
	(soweit vereinbart)
Diverses:	